

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 25. 01. 2024. do 25. 04. 2024.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju pred Općinskim sudom u Zadru u predmetu pod posl.br. Ovr-1442/2023 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Zekić d.o.o. vs Bullo, d.o.o. za dan 08. travnja 2024. godine bio je određen očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu i to:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m² koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,

2. – četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m² koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

Boris Marketin koji drži u posjedu navedene nekretnine onemogućio je održavanje očevida, s tvrdnjom da ni on, a ni njegov punomoćnik nisu obaviješteni o očevidu. Pored navedenog izrekao je i niz prijetnji. Prema odluci suda, sudski vještak će utvrditi tržišnu vrijednost prema dokumentaciji u spisu i podacima iz sustava e-nekretnine.

U predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru u predmetu pod posl.br. P-190/2023 po tužbi tužitelja Borisa Marketina protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja tražbine dana 22. ožujka 2024. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev. Tužitelj Boris Marketin izjavio je žalbu protiv prvostupanjske presude dana 02. 04. 2024. godine. Žalba mi je dostavljena na odgovor. Spis sa žalbom još nije otpremljen na drugostupanjski sud.

Stanje novčanih sredstava = 0,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum
Zadar, 25. travnja 2024.

Stečajni upravitelj:
Ivanka Bosotina